



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2024

№ 2005

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 18.06.2024 № 8086:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 655 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5800 (259 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4319 (278 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:7890 (118 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Мокино.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Запольская, д. 15 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 03.07.2024 № 2005

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Запольская, д. 15 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Запольская

Площадь публичного сервитута: 655 кв. м. (59:32:3980009:5800 – 259 кв. м.; 59:32:3980009:4319 – 278 кв. м.; 59:32:3980009:7890 – 118 кв. м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

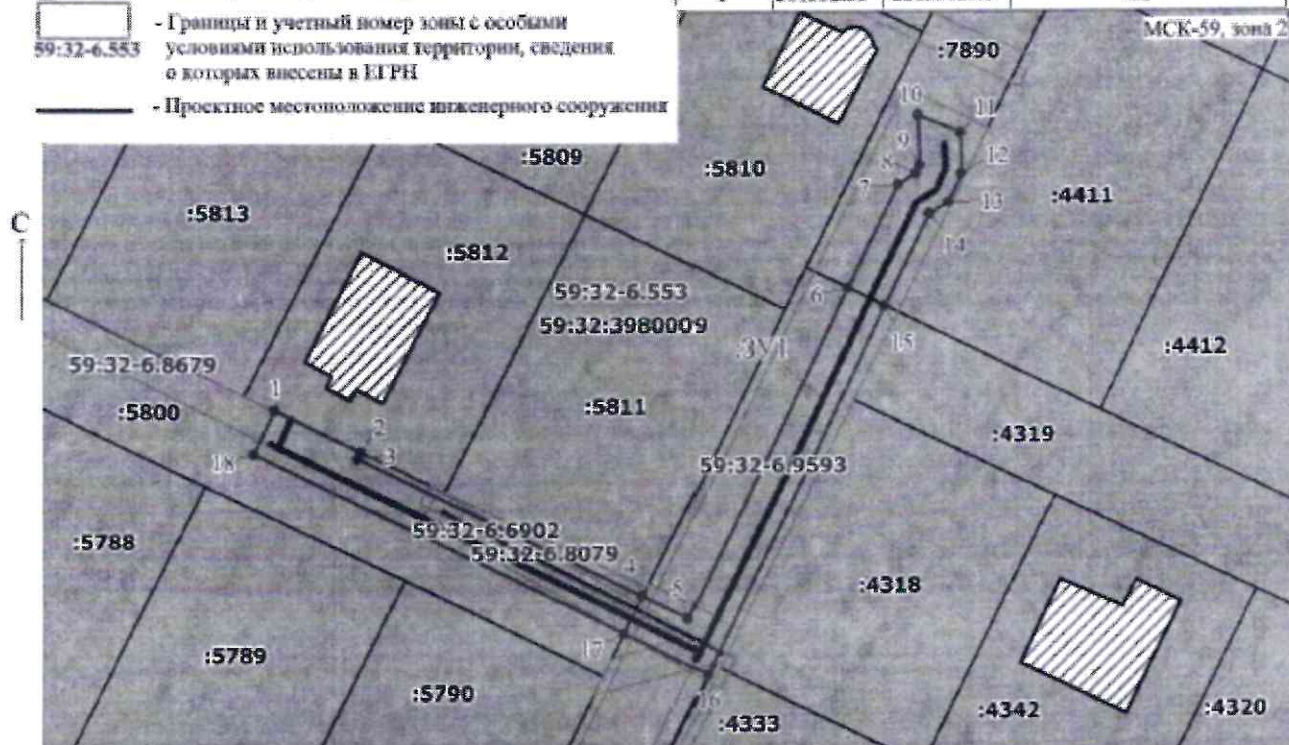
Описание границ смежных землепользователей:

- От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5812
- От точки н2 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5800
- От точки н4 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4319
- От точки н6 до точки н15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:7890
- От точки н15 до точки н17 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4319
- От точки н17 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5800

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :5812 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3980009 - Номер кадастрового квартала
- 59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Проектное местоположение инженерного сооружения

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	501552.39	2213362.49	0.1
2	501547.34	2213372.88	0.1
3	501546.52	2213372.49	0.1
4	501529.45	2213406.80	0.1
5	501526.75	2213412.23	0.1
6	501567.09	2213431.47	0.1
7	501579.67	2213437.47	0.1
8	501581.02	2213439.67	0.1
9	501582.08	2213440.15	0.1
10	501588.09	2213439.91	0.1
11	501586.01	2213445.00	0.1
12	501581.05	2213445.16	0.1
13	501577.52	2213443.57	0.1
14	501576.15	2213441.24	0.1
15	501564.94	2213435.91	0.1
16	501520.00	2213414.57	0.1
17	501524.95	2213404.61	0.1
18	501547.12	2213360.04	0.1
1	501552.39	2213362.49	0.1



Масштаб 1:800

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3980009:4319:**

- Площадь земельного участка – 6984 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 278 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 850 004,92 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 264,89 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $278 * 264,89 * 10 * 0,01\% = 73,64$ руб.

3. с кадастровым номером **59:32:3980009:7890:**

- Площадь земельного участка – 1771 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 118 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 551 381,81 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 311,34 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $118 * 311,34 * 10 * 0,01\% = 36,74$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 110,38 рублей (Сто десять рублей 38 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 03.07.2024 № 2005

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120